



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Gradonačelnik**

KLASA: 372-03/22-01/02
URBROJ: 2103-4-02-22-5
Garešnica, 05. travnja 2022.

Na temelju odredbe članka 12. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/16, 2/19, 7/19 i 11/19-ispravak), gradonačelnik Grada Garešnice donosi

O D L U K U
o odabiru najpovoljnije ponude na javnom natječaju
za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

Utvrđuje se da je Javnim natječajem za davanje u zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-03/22-01/02, URBROJ: 2103-4-02-22-2 od 23. ožujka 2022. godine ponuđen u zakup poslovni prostor u vlasništvu Grada Garešnice i to:

1. poslovni prostor u Uljaniku, Uljanik 68, površine 88,20 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 170 – DOM I DVOR OBRŠINA U ULJANIKU, površine 1400 čhv., upisan u z.k.ul.br. 1982 k.o. Uljanik;
- namjena poslovnog prostora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
 - početna zakupnina za poslovni prostor iznosi
 - 15,00 kn/m² mjesečno za poslovni prostor površine 88,20 m², što iznosi 1.323,00 kn mjesečno.

II.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (dalje u tekstu: Povjerenstvo) pristupilo je javnom otvaranju ponuda dana 04. travnja 2022. godine u 12,00 sati te je utvrdilo da je pravovremeno zaprimljena jedna ponuda.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/16, 2/19, 7/19 i 11/19-ispravak) i točke VII. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-03/22-01/02, URBROJ: 2103-4-02-22-1 od 23. ožujka 2022. godine, Povjerenstvo je dostavilo gradonačelniku Grada Garešnice prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora od 04. travnja 2022. godine.

III.

Sukladno provedenom javnom natječaju i dostavljenom prijedlogu Odluke Povjerenstva:

- najpovoljnijom ponudom za zakup poslovnog prostora u Uljaniku, Uljanik 68, površine 88,20 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 170 – DOM I DVOR OBRŠINA U ULJANIKU, površine 1400 čhv., upisan u z.k.ul.br. 1982 k.o. Uljanik, utvrđuje se ponuda trgovačkog društva ŽAK j.d.o.o., OIB: 42915627376, Bana Jelačića 39, Hrastovac, u ukupnom iznosu od 1.411,20 kn mjesečno (16,00 kn po m² poslovnog prostora).

IV.

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke s gradonačelnikom Grada Garešnice sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora odabrani najpovoljniji ponuditelj obvezan je dostaviti Gradu Garešnici osiguranje plaćanja (bjanko zadužnicu) za ugovorenu zakupninu za godinu dana.

V.

Iznos uplaćene jamčevine uračunava se u cijenu zakupa.

Osim zakupnine, zakupnik snosi i sve troškove koji su povezani sa sklapanjem ugovora o zakupu poslovnog prostora (javnobilježnička ovjera potpisa, porez i dr.).

VI.

Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena najpovoljnijom odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK

Josip Bilandžija, dipl. ing. šum.

